



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИ 311/22
Идент. број предмета: 49-01-00311-22-0017
Дана 04.07.2025. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **Живка Михајловић**, 18000 Ниш, ул. ТРИГЛАВСКА 9/12, ЈМБГ 2105945757012 чији је пуномоћник адв. Игор Живковић, Ниш, ГЕНЕРАЛА БОЖЕ ЈАНКОВИЋА 21, ЛОКАЛ 1 против извршног дужника **Љубиша Антић**, 19362 РГОШТЕ, ул. РГОШТЕ ББ, ЈМБГ 1406955754131, вредност потраживања **82.210,00 динара**, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Књажевцу 4 ИИ-145/2022 од 27.05.2022.год, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 04.07.2025. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 311/22 од 10.02.2025 године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника чији је власник Љубиша Антић, 19362 РГОШТЕ, ул. РГОШТЕ ББ, ЈМБГ 1406955754131, што је утврђено изводом из листе непокретности бр.103 КО РГОШТЕ и то:

- потес СЕЛО, КО РГОШТЕ, број парцеле 3239, број дела 1, земљиште у грађевинском подручју, њива 4.класе, површине 1286m², у приватној својини извршног дужника Љубиша Антић, ЈМБГ 1406955754131, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 633.474,00 динара.

Јавно надметање одржаће се дана **05.08.2025. године** на потралу **Е-АУКЦИЈА** у периоду од **9.00 до 13 часова**, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана **01.08.2025. године** у периоду од **9 до 13 часова**.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до **02.08.2025. године** уплате предужам у износу од **15% од процењене вредности непокретности** за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављује на учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на **ПРВОМ усменом надметању**, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи **70% од процењене вредности непокретности**.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка

није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

